

Comune di Binasco
Città Metropolitana di Milano
Regione Lombardia



Elenco degli elaborati e documenti
costituenti il Piano di Governo del Territorio
e strumenti direttamente correlati
agg. 09.05.2026 x Adozione

VARIANTE GENERALE 2024

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- VAS Rapporto ambientale preliminare Scoping
redatto dal Centro studi PIM (acquisito al protocollo comunale 6577 dell'11.06.2024).
- Appendice al Rapporto ambientale Documento di scoping
Redatto dal Settore Tecnico Manutentivo - Servizio Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Binasco (settembre 2024)
- RAPPORTO AMBIENTALE (novembre 2025)
- Addendum al Rapporto Ambientale (28/01/2026 - A seguito dei pareri pervenuti sul *Rapporto Ambientale* presentato durante la II Conferenza di Valutazione VAS del 07/01/2026 -)
- SINTESI NON TECNICA (novembre 2025)

VARIANTE URBANISTICA (PGT)

QUADRO CONOSCITIVO (redatto dal Centro studi PIM)

(lettera consegna del 01.06.2022 prot. N. 30540/22, al prot. comunale 5840 del 03.06.2022, di cui alla "Presa d'Atto" mediante Deliberazione G.C. nr. 70 del 12/06/2024).

- PGT Relazione illustrativa (Quadro conoscitivo)
- DP1 Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- DP2 Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- DP3 Lettura del sistema insediativo esistente
- DP4 Lettura dello spazio aperto e agricolo
- DP5 Caratteri del paesaggio
- DP6 Sensibilità del paesaggio
- DP7 REC – Rete Ecologica Comunale
- DP8 Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
- DP9 Stato di attuazione del PGT vigente
- PS1 Offerta dei servizi esistenti

☐ *Elaborati superati dai successivi aggiornamenti ed integrazioni di cui a seguire.*

QUADRO PROGETTUALE (redatto dall'arch. Alberto CARABELLI)

Relazione illustrativa

a) Il quadro conoscitivo e orientativo

(aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal Centro studi PIM).

b) Le determinazioni di piano

Criteri e Norme per l'attuazione del Piano di Governo del Territorio (parte normativa) **Criteri e Norme per l'attuazione del Piano di Governo del Territorio (schede grafiche)**

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo

(aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal Centro studi PIM).

DP/a.00	<i>Suggerimenti e proposte pervenuti</i>	-----
DP/a.01	<i>Carta dei vincoli (aggiornamento ed integrazione 2025)</i>	1 : 5.000
DP/a.02	<i>Stato di attuazione del Documento di Piano del PGT vigente.</i>	1 : 5.000

Le determinazioni di piano

DP/p.03a	<i>Individuazione degli Ambiti di Rigenerazione Urbana</i>	1 : 5.000
DP/p.03b	<i>Individuazione degli Ambiti di Trasformazione (disciplinati dal D.d.P.)</i>	1 : 5.000
DP/p.04	<i>Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.</i>	1 : 5.000
DP/p.05	<i>Previsioni di Piano e individuazione degli Ambiti di trasformazione.</i>	1 : 5.000
DP/p.06	<i>Classi di sensibilità paesistica.</i>	1 : 5.000
DP/p.07a	<i>Carta del consumo di suolo. Previsioni vigenti alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 (02.12.2014) - Riduzione del consumo di suolo</i>	1 : 5.000
DP/p.07b	<i>Carta del consumo di suolo; definizione della soglia comunale del consumo di suolo</i>	1 : 5.000
DP/p.07c	<i>Carta del consumo di suolo. Bilancio ecologico del suolo (art. 2, comma 1, lett. d della l.r. 31/14)</i>	1 : 5.000

Piano dei Servizi

L'analisi dello stato di fatto

(aggiornamento ed integrazione della documentazione redatta dal Centro studi PIM).

PS/a.01	<i>I servizi esistenti nel territorio comunale.</i>	1 : 5.000
PS/a.02	<i>Attività economiche e servizi pubblici e privati.</i>	1 : 5.000

Il progetto dei servizi

PS/p.03	<i>Il Piano dei servizi.</i>	1 : 5.000
PS/p.04	<i>Rete Ecologica Comunale.</i>	1 : 5.000

Piano delle Regole

Le regole

PR/p.01	<i>Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale.</i>	1 : 5.000
PR/p.01a	<i>Carta della disciplina delle aree. Quadro nord-ovest</i>	1 : 2.000
PR/p.01b	<i>Carta della disciplina delle aree. Quadro nord-est</i>	1 : 2.000
PR/p.01c	<i>Carta della disciplina delle aree. Quadro sud-est</i>	1 : 2.000
PR/p.01d	<i>Carta della disciplina delle aree. Quadro sud-ovest</i>	1 : 2.000
PR/p.02	<i>Nucleo urbano e nuclei rurali di antica formazione: l'interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici e relativa disciplina degli interventi</i>	1 : 1.000
PR/p.03	<i>Carta locale dell'inversione pianificatoria: Logistica</i>	1 : 5.000
PR/p.04	<i>Carta locale dell'inversione pianificatoria: Data Center</i>	1 : 5.000